



KURESSAARE NOTAR KATRIN SEPP

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2052

KINNISTUTE MÜÜGILEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Katrin Sepp asendaja Marika Leis, tegutsedes notari ülesannetes, kahekümne teisel oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (22.10.2024.a.), kes kaugtõestamise ajal viibis notaribüroos Kuressaares Tallinna tänav 16 ja selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskuse, registrikood 70004459 70000734, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

OÜ Eesti Metsnik, registrikood 10815878, aadress Paju tn 19, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress info@eestimetsnik.ee, edaspidi nimetatud **Ostja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Rita Lillemets**, isikukood 47303020012, kes on tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistu asukohaga **Aagi, Kuuse küla, Saaremaa vald,**

Saare maakond, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriora nr **5841650** all.

- 1.1.1. Maa koosseisus on katastritunnus 43301:001:0657, pindala 4747,0 m², aadress Aagi, Kuuse küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Riikliku ehisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel 43301:001:0657, mis kuulub lepingu eseme 1 koosseisu, ehitisi (lepingu ese 1 on hoonestamata) ning ehisregistrist ei nähtu andmeid ehitusloa või –teatise ega kasutusloa või –teatise kohta.
- 1.3. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt ei ole maaüksusel 43301:001:0657 kasutamise seotud kitsendusi.
- 1.4. Keskkonnaregistri (<http://register.keskkonnainfo.ee>) kohaselt ei paikne maaüksusel 43301:001:0657 kaitseala, hoiuala, kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika. Maa-ameti kaardirakenduse (<https://geoportaal.maaamet.ee>) päringu kohaselt ei ole maaüksusel 43301:001:0657 projekteeritavaid looduskaitseobjekte.
- 1.5. Kultuurimälestiste riikliku registri (<https://register.muinas.ee>) kohaselt ei paikne maaüksusel 43301:001:0657 mälestist, mälestise kaitsevööndit, muinsuskaitseala ega muinsuskaitseala kaitsevööndit.
- 1.6. Riigi kinnisvararegistri (<https://riigivara.fin.ee/>) andmetel on lepingu ese 1 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV67375. Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.7. **Lepingu esemeks 2 on** kinnistu asukohaga **Mädasoo, Pajumõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriora nr **3880034** all.
 - 1.7.1. Maa koosseisus on katastritunnus 30101:003:0510, pindala 14628,0 m², aadress Mädasoo, Pajumõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
 - 1.7.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.7.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.7.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.8. Riikliku ehisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel 30101:003:0510, mis kuulub lepingu eseme 2 koosseisu, ehitisi (lepingu

ese 2 on hoonestamata) ning ehitisregistrist ei nähtu andmeid ehitusloa või –teatise ega kasutusloa või –teatise kohta.

1.9. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse 30101:003:0510, mis kuulub lepingu eseme 2 koosseisu, kasutamiseiga seotud kitsendused järgmised:

- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5158,37 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

1.10. Keskkonnaregistri (<http://register.keskkonnainfo.ee>) kohaselt ei paikne maaüksusel 30101:003:0510 kaitseala, hoiuala, kaitstavat looduse üksikobjekti või püsilupaika. Maa-ameti kaardirakenduse (<https://geoportaal.maaamet.ee>) päringu kohaselt ei ole maaüksusel 30101:003:0510 projekteeritavaid looduskaitseobjekte.

1.11. Kultuurimälestiste riikliku registri (<https://register.muinas.ee>) kohaselt ei paikne maaüksusel 30101:003:0510 mälestist, mälestise kaitsevööndit, muinsuskaitseala ega muinsuskaitseala kaitsevööndit.

1.12. Riigi kinnisvararegistri (<https://riigivara.fin.ee/>) andmetel on lepingu eseme 2 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV40408. Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.13. Käesoleva lepingu punktis 1 lepingu eseme kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (22.10.2024) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Müüja esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu esemed on Müüja omand ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2.1.2. Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on maaüksuste moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

2.1.4. Informatsiooni lepingu esemega 2 piirnevalt riigimaanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Transpordiametilt, Müüjal vastav info puudub.

2.1.5. Müüja on enampakkumise dokumentides kohustanud Ostjat küsima teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta kohalikult omavalitsuselt. Müüja ei saa tagada lepingu esemete senise sihtotstarbe säilimist,

- detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise otsustab kohalik omavalitsus
- 2.1.6.** Lepingu esemete suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 2.1.7.** Lepingu esemetel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Müüja ei ole Ostjale teatanud või mida Ostja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
- 2.1.8.** Müüja on tasunud kõik lepingu esemetega seotud maksed, mille maksetähtaeg on saabunud, ning lepingu esemetega seoses ei ole Müüja poolt tasumisele kuuluvaid mistahes tasumise tähtaega ületanud võlgnevusi.
- 2.1.9.** Lepingu esemed ei ole on ühendatud ega liitunud tehnovõrkudega.
- 2.1.10.** Lepingu eseme 1 koosseisu kuuluvale maale puudub otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.
Notariaalakti tõestaja on Ostjale selgitanud, et lepingu esemele 1 ligipääsuks võib olla vajalik ligipääsuservituudi seadmine.
- 2.1.11.** Lepingu eseme 2 koosseisu kuuluv maa piirneb avalikult kasutatava Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi riigimaanteega.
- 2.1.12.** Lepingu ese 1 võõrandatakse Ostjale kui avaliku elektroonilise enampakkumise võitjale vastavalt keskkonnaministri 30.05.2022.a. riigivara võõrandamise kooskõlastusele nr 13-1/21/593-7, RMK juhatuse 14.04.2024.a. otsusele nr 1-32/50 RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise kohta, ning RMK juhatuse 30.09.2024.a. otsusele nr 1-32/75 avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta.
- 2.1.13.** Lepingu ese 2 võõrandatakse Ostjale kui avaliku elektroonilise enampakkumise võitjale vastavalt keskkonnaministri 05.06.2018.a. kooskõlastusele nr 13-2/18/3603-2, RMK juhatuse 12.06.2018.a. otsusele nr 1-32/46 RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise kohta, ning RMK juhatuse 30.09.2024.a. otsusele nr 1-32/75 avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta.
- 2.2. Ostja esindaja kinnitab, et:**
- 2.2.1.** Ostja on tähelepanelikult tutvunud lepingu esemete ja nende kohta teates avaldatud infoga ning on teadlik lepingu esemete seisukorrast, omadustest, sihtotstarbest, kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ega oma nende osas Müüjale pretensioone.
- 2.2.2.** Ostja on teadlik lepingu eseme 2 suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust, ei pea neid lepingu eseme 2 puudusteks ega oma selles osas Müüjale mingeid pretensioone.
- 2.2.3.** Ostja on tutvunud kõigi käesolevas lepingus nimetatud lepingu esemeid puudutavate asjaoludega ning on muuhulgas teadlik lepingu punktides 2.1.2 kuni 2.1.11 nimetatud asjaoludest, ei pea neid lepingu esemete puudusteks ning ei oma selles osas Müüja suhtes mingeid pretensioone, nõudmisi ega täiendavaid küsimusi.
- 2.3. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et**
- 2.3.1.** Leping vastab lepingu punktis 2.1.12 ja 2.1.13 nimetatud dokumentides sätestatud tingimustele ning nimetatud haldusaktid on kehtivad, neid ei ole vaidlustatud ega muudetud.

- 2.3.2. Nad on tutvunud lepingus viidatud dokumentidega, nende sisu on neile teada, nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja lepingule lisamisest.

3. LEPINGU ESEMETE MÜÜK JA OSTUHIND

- 3.1. Müüja müüb lepingu eseme 1 Ostjale hinnaga **neli tuhat kuussada ükstest (4 611) eurot**. Osalejad avaldavad, et ostuhind ei sisalda ja ostuhinnale ei lisandu käibemaksu.
- 3.2. Ostuhind 4 611 eurot on Ostja poolt Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning nimetatud summa saamist tõendab Müüja esindaja oma allkirjaga käesoleval lepingul.
- 3.3. Müüja müüb lepingu eseme 2 Ostjale hinnaga **viis tuhat ükssada viiskümmend viis (5 155) eurot**. Osalejad avaldavad, et ostuhind ei sisalda ja ostuhinnale ei lisandu käibemaksu.
- 3.4. Ostuhind 5 155 eurot on Ostja poolt Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning nimetatud summa saamist tõendab Müüja esindaja oma allkirjaga käesoleval lepingul.

4. LEPINGU ESEMETE VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et lepingu esemete valdus ja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 4.2. Lepingu esemete eest tasumisele kuuluva maamaksu tasub see osapool, kes vastava kalendriaasta 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatusse kantud omanik (maamaksuseaduse § 8).
- 4.3. Ostja ostab lepingu esemed sellises seisundis nagu need on käesoleva lepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta lepingu esemete lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel lepingu esemete lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma või kui ilmnevad lepingu esemete suhtes kehtivad muinsuskaitseriisid, looduskaitseriisid või muud seadusest tulenevad kitsendused või muud varjatud puudused, mis ei ole kantud kitsenduste kaardile ja millest Müüja ei ole käesoleva lepingu sõlmimise ajal teadlik
- 4.4. Ostja kohustub teatama puudustest hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest, Ostja nõuded aeguvad kolme (3) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.

*Notariaalakti tõestaja on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et VÕS § 42 lg 1 kohaselt tüüptingimus on tühine, kui see kahjustab teist lepingupoolt ebamõistlikult, eelkõige siis, kui tüüptingimusega on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tasakaalu teise lepingupoole kahjuks oluliselt rikutud. Ebamõistlikku kahjustamist eeldatakse, kui tüüptingimusega kaldutakse kõrvale seaduse olulisest põhimõttest või kui tüüptingimus piirab teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õiguseid ja kohustusi selliselt, et lepingu eesmärgi saavutamine muutub küsitavaks. VÕS § 42 lg 3 p 9 kohaselt on ebamõistlikult kahjustav tüüptingimus, millega nähakse teisele lepingupoolele ette ebamõistlikult lühike tähtaeg nõude esitamiseks, **sealhulgas***

määratakse ebamõistlikult lühike lepingust või seadusest tuleneva nõude aegumistähtaeg. VÕS § 44 kohaselt kui käesoleva seaduse § 42 lõikes 3 nimetatud tüüptingimust kasutatakse lepingus, mille teiseks pooleks on isik, kes sõlmis lepingu oma majandus- või kutsetegevuses, siis eeldatakse, et see tingimus on ebamõistlikult kahjustav.

- 4.5. Osalejad lepivad kokku, et** kitsenduste kaardil, enampakkumise teates ning käesolevas lepingus kajastamata tehnovõrkude või muude objektide ilmsikstulekul pärast müügilepingu sõlmimist ei ole Müüja kohustatud kandma nende ümbertõstmise ja/või likvideerimisega seonduvaid kulusid ega mis tahes muud kahju.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Müüja ja Ostja on lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud.** Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 5841650 teises jaos senine kanne Müüja kohta ning kinnistu omanikuna sisse kanda OÜ Eesti Metsnik, registrikood 10815878.

- 5.2. Müüja ja Ostja on lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud.** Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3880034 teises jaos senine kanne Müüja kohta ning kinnistu omanikuna sisse kanda OÜ Eesti Metsnik, registrikood 10815878.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1. Omandi ja valduse üleminek ning ostuhinna tasumine.** Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

- 6.2. Kokkulepete lepingus kajastamine ja välistav tingimus.** Käesolevasse lepingusse tuleks märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped (sealhulgas ka võimalikud kõrvalkohustused, mille Müüja või Ostja on endale võtnud: nt kokkulepped lepingu esemesse jääva sisustuse kohta, võimalike Müüja poolt enne üleandmist tehtavate puuduste parendamise kohta jne). Notar on juhtinud tähelepanu võimalusele lisada lepingusse välistav tingimus (VÕS § 31), millega loetakse mittekehtivaks kõik siin lepingus kajastamata kokkulepped (nt need, mis kajastuvad poolte varasemas elektroonilises suhtluses, müügikuulutuses vms). Kui välistavat tingimust lepingus ei sisaldu, jäävad ka need lepingus kajastamata kokkulepped kehtima (asjaõigusseaduse § 119 lg 2).

- 6.3. Müüja vastutus lepingu eseme puuduste eest ja vastutuse tähtaeg.** Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse (edaspidi nimetatud defektid) eest, kui defektid on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku (otsese valduse üleandmise) ajal Ostjale ning Ostja nendest defektidest lepingu sõlmimisel ei teadnud ega pidanud teadma. Seejuures ei välista Müüja vastutust see, kui Müüja ise lepingu eseme defektidest ei teadnud. Ostja nõuded lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavuse osas aeguvad kolme aasta jooksul arvates

lepingu eseme otsese valduse üleandmisest ning uue ehitise puhul viie aasta möödumisel ehitise valmimisest (tsiviilseadustiku üldosa seadus § 146, võlaõigusseadus § 218 ja § 227).

- 6.4. Ostja teatamiskohustus ja õiguskaitsevahendid.** Ostja peab avastatud defektidest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja defektist teada sai või pidi teada saama. Asja defektide ilmumise korral võib Ostja nõuda asja parandamist, kahju hüvitamist, alandada ostuhinda või ostuhinna tasumisest keelduda. Kui asja defekt on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 101 jj).
- 6.5.** Ehitusseadustiku § 71 kohaselt on **avalikult kasutatava tee kaitsevööndiks** teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Ehitusseadustiku § 72 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju.
- 6.6. Maamaksukohustus** tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija. Kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada leping kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.
- 7.2.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ esitab notar kümne (10) päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist katastripidajale tehingu õiendi.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Notaritasud** ning nende jaotus osalejate vahel:

Notari tasu seaduse § 4 kohaselt on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja või ehitise minimaalväärtuseks 6391 eurot.

Ostja tasub müügilepingu notaritasu 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 5, 22, 23 p 2).

Ostja tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 72,40 eurot, käibemaks 15,93 eurot, koos käibemaksuga 88,33 eurot.

8.2. Riigilõivud ning nende jaotus osalejate vahel:

Ostja tasub omaniku kinnistamise riigilõivu 9,00 eurot (tehinguväärtus 4 611,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Ostja tasub omaniku kinnistamise riigilõivu 9,00 eurot (tehinguväärtus 5 155,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

8.3. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

8.4. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notariaalakti tõestaja teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluse kohaselt)

Ere Kaaristu

Tallinnas

Rita Lillemets

Kuressaares

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: